ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

12 НОЯБРЯ

Корпоративный университет Правительства Нижегородской области (КУПНО), г. Н.Новгород, ул. Почаинская, 17К

ПРОГРАММА КОНГРЕССА

9:00 – 10:00 Регистрация участников

Зона регистрации, 1 этаж

09:00 – 18:00 Выставка недвижимости

Холл 1 этажа, Зал «Николай Баранов»

9:00 – 19:00 VIP-зал для участников по пакету «VIP», партнеров и спикеров конгресса

Зал «800+»

10:00 – 13:00 Пленарное заседание конгресса

Зал «Козьма Минин»

Модератор: Дарья Каплун, председатель комитета по взаимодействию с органами власти НГСР

В программе:

Приветственное слово организаторов конгресса

Батурский Артур Витальевич, Заместитель Председателя Правительства Нижегородской области

Солодкий Павел Михайлович, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области, председатель нижегородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - «Защита прав риэлтора»

Седых Игорь Олегович, Министр социального развития и семейной политики Нижегородской области

Зырянова Ирина Леонидовна, Президент Российской Гильдии Риэлторов

Алборова Анастасия Георгиевна, член Правления Нижегородской областной нотариальной палаты

Горелова Татьяна Александровна, заместитель руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области

Горбунов Алексей Вячеславович, Заместитель начальника Экономического управления Волго-Вятского ГУ Банка России – «Денежно-кредитная политика: путь к умеренным ставкам и устойчивому развитию экономики»

Акимова Ольга Васильевна, Президент ТПП Нижегородской области

Тюхов Алексей Владимирович, Управляющий директор, начальник развития ипотечного бизнеса, Банк ВТБ (ПАО)

Ярмолюк Александра Витальевна, директор Службы продаж Группы «Эталон» - «Девелоперы + агенты: как брокерам эффективно сотрудничать с застройщиками в новых реалиях рынка»

Звездочкина Евгения Александровна, эксперт по работе с партнерами Унистрой в Нижнем Новгороде — «Федеральный девелопер в новом регионе: как Унистрой адаптирует стратегию под рынок Нижнего Новгорода»

Награждение благодарностями НП НГСР

**Программа пленарного заседания формируется, возможны изменения!*

13:00 – 14:30 ПЕРЕРЫВ

Зал «Козьма Минин»

14:30–15:45 **«Где у них кнопка? Как мотивировать и влиять на людей, зная четыре типа личности»**

Максим Фролов, ТОП 10 экспертов России по проведению командных и стратегических сессий. Основатель школы командного и группового коучинга «Эволюция команды»

Зал «Михаил Родионов»

14:30–15:45 **«ОБЖ для риэлтора. Безошибочно определяем налоговые обязательства по сделке»**

Алсу Булатова, практикующий юрист в сфере налогового и юридического сопровождения сделок с недвижимостью. Более 8 лет практики юридической проверки объектов недвижимости

Зал «Козьма Минин»

15:45–16:00 **«Девелопер РСК: инвестиционный потенциал рынка недвижимости новых территорий, проекты компании и партнерские возможности для агентов»**

Вера Сучкова, руководитель направления бренда, Республиканская строительная компания

Зал «Михаил Родионов»

15:45–16:30 **Встреча с Президентом Российской Гильдии Риэлторов**

Ирина Зырянова, Президент РГР

Зал «Козьма Минин»

16:00–16:10 **«Срочный выкуп квартир»**

Евгений Гусаров, директор «Выкуп квартир 24»,
Андрей Глынин, директор по развитию

Зал «Козьма Минин»

16:10–18:00 **«Переговорный рентген по системе Кущака: как прочитать клиента и вызвать его доверие»**

Александр Кущак, бизнес-тренер, предприниматель, писатель, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости России по версии Национального конкурса «Эксперт рынка недвижимости»

Зал «Михаил Родионов»

16:30–18:00	**«Судебная практика по завершенным сделкам. Как избежать судов после сделки»** Оксана Емельянова, юрист, стаж работы в области сделок с недвижимостью 30 лет. Профильные нормы – жилищное, земельное, семейное, наследственное право. Основной вид деятельности – представление интересов клиентов в суде, правовые консультации, досудебное урегулирование споров.

НИЖЕГОРОДСКАЯ ГИЛЬДИЯ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ РИЭЛТОРОВ

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ЭТАЛОН УНИСТРОЙ

РСК Республиканская Строительная Компания

ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

13 НОЯБРЯ

Корпоративный университет Правительства Нижегородской области (КУПНО), г. Н.Новгород, ул. Почаинская, 17К

ПРОГРАММА КОНГРЕССА

8:00 – 9:00 Регистрация участников

Зона регистрации, 1 этаж

9:00 – 18:00 Выставка недвижимости

Холл 1 этажа, Зал «Николай Баранов»

9:00 – 18:00 VIP-зал для участников по пакету «VIP», партнеров и спикеров конгресса

Зал «800+»

Зал «Козьма Минин»

09:00–10:00 **«Как аналитика позволяет увеличить собственные продажи и продажи агентства. Практическое применение»**

Сергей Филатов, директор по развитию ООО ЦИК, разработчик аналитической системы Domostroy profi

Зал «Михаил Родионов»

09:00–10:00 **«Искусственный интеллект в работе риэлтора: реальные кейсы и инструменты для ежедневной работы»**

Елена Дорошенко, практикующий риэлтор и руководитель, эксперт по внедрению искусственного интеллекта в работу агентства недвижимости, обучает сотрудников современным AI-инструментам и автоматизации бизнес-процессов

Зал «Михаил Родионов»

10:00–12:30 **«Создание и развитие бизнес команды на рынке недвижимости: 7 практических шагов к результату»**

Александр Кущак, бизнес-тренер, предприниматель, писатель, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости России по версии Национального конкурса «Эксперт рынка недвижимости»

Зал «Козьма Минин»

10:00–10:15 **«Аккредитив как инструмент безопасных расчетов (кейсы, практика)»**

Марина Щурова, территориальный менеджер Управления торгового финансирования и факторинга, ПАО Сбербанк

Зал «Козьма Минин»

10:15–11:15 **«Аналитика рынка жилья. Итоги и перспективы»**

Татьяна Романчева, директор Нижегородского центра научной экспертизы

Зал «Козьма Минин»

11:15–11:30 **«Ипотечный бизнес: Трансформация рынка недвижимости»**

Алексей Тюхов, Управляющий директор, начальник отдела развития ипотечного бизнеса, Банк ВТБ

Зал «Козьма Минин»

11:30–12:30 **«Спиральная динамика для жизни и бизнеса»**

Ксения Вологузова, директор кадрового агентства HR SKILL, высококвалифицированный HR, 18 лет в подборе персонала, международный бизнес-тренер, эксперт по управлению человеческими ресурсами.

12:30 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

Зал «Козьма Минин»

14:00–16:00 **«Аттрактивные продажи: принципы районной технологии»**

Дамир Шарафиев, эксперт рынка недвижимости с опытом работы с 2010 года, собственник агентства недвижимости (г.Тольятти), постоянный спикер ЖилКонгресса

Зал «Михаил Родионов»

14:00–15:00 **«Холодные звонки. Открытый разговор»**

Екатерина Гайлевич, руководитель отдела продаж агентства недвижимости, эксперт рынка недвижимости, победитель риэлторских поединков 2022 года, член комитета по обучению НП НГСР

Зал «Михаил Родионов»

15:00–16:30 **«Межрегиональные сделки / Как защитить себя и клиентов от действий мошенников»**

Альбина Малинкина, эксперт рынка недвижимости, руководитель агентства недвижимости (г. Санкт-Петербург), вице-президент НП НГСР

Зал «Козьма Минин»

16:00–16:15 **«Формула успешных инвестиций 2027»**

Марина Кудряшова, заместитель руководителя отдела продаж сети отелей Vertical

Зал «Козьма Минин»

16:15–16:30 **«Как устроена выдача Циан и где агентства теряют клиентов»**

Анастасия Тихомирова, менеджер по региональному развитию Циан

Зал «Козьма Минин»

16:30–18:00	**«Переговоры по-взрослому»** Артур Юсупов, основатель «Академии бизнес-навыков», бизнес-тренер РГР, автор тренингов по продажам, переговорам и ораторскому мастерству. Лично обучил 10000+ человек за 15 лет.

Зал «Михаил Родионов»

16:30–18:00	**«Чистые документы, грязные сделки. Юридическая безопасность в недвижимости»** Татьяна Глотова, риэлтор-юрист с 25-летним опытом, собственник агентства недвижимости, член юридического комитета НП НГСР

Подробная информация на сайте: https://nngsr.pro/