

# ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

**12 НОЯБРЯ**

Корпоративный университет  
Правительства Нижегородской области  
(КУПНО), г. Н.Новгород, ул. Почаинская, 17К

## ПРОГРАММА КОНГРЕССА

### 9:00 – 10:00 Регистрация участников

■ Зона регистрации, 1 этаж

### 09:00 – 18:00 Выставка недвижимости

■ Холл 1 этажа, Зал «Николай Баранов»

### 9:00 – 18:00 VIP-зал для участников по пакету «VIP», партнеров и спикеров конгресса

■ Зал «800+»

### 10:00 – 13:00 Главная сессия конгресса: Прогнозы от первых лиц «Рынок недвижимости: время решений»

■ Зал «Козьма Минин»

■ Модератор: Дарья Каплун, председатель комитета по взаимодействию с органами власти НГСР

Программа формируется.

### 13:00 – 14:30 ПЕРЕРЫВ

■ Зал «Козьма Минин»

**14:30–  
16:00** «Где у них кнопка? Как мотивировать и влиять на людей, зная  
четыре типа личности»

Максим Фролов, ТОП 10 экспертов России по проведению командных и стратегических сессий. Основатель школы командного и группового коучинга «Эволюция команды»

■ Зал «Михаил Родионов»

**14:30–  
16:00**      **«ОБЖ для риэлтора. Безошибочно определяем налоговые обязательства по сделке»**

Алсу Булатова, практикующий юрист в сфере налогового и юридического сопровождения сделок с недвижимостью. Более 8 лет практики юридической проверки объектов недвижимости.

■ Зал «Козьма Минин»

**16:00–  
18:00**      **«Переговорный рентген по системе Куцака: как прочесть клиента и вызвать его доверие»**

Александр Куцак, бизнес-тренер, предприниматель, писатель, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости России по версии Национального конкурса «Эксперт рынка недвижимости».

■ Зал «Михаил Родионов»

**16:00–  
18:00**      **«Судебная практика по завершенным сделкам. Как избежать судов после сделки»**

Оксана Емельянова, юрист, стаж работы в области сделок с недвижимостью 30 лет. Профильные нормы – жилищное, земельное, семейное, наследственное право. Основной вид деятельности – представление интересов клиентов в суде, правовые консультации, досудебное урегулирование споров.

## ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Корпоративный университет  
Правительства Нижегородской области  
(КУПНО), г. Н.Новгород, ул. Почаинская, 17К

### 8:00 – 9:00 Регистрация участников

■ Зона регистрации, 1 этаж

### 9:00 – 18:00 Выставка недвижимости

■ Холл 1 этажа, Зал «Николай Баранов»

### 9:00 – 19:00 VIP-зал для участников по пакету «VIP», партнеров и спикеров конгресса

■ Зал «800+»

■ Зал «Козьма Минин»

**09:00–  
10:00**

«Как аналитика позволяет увеличить собственные продажи и продажи агентства. Практическое применение»

Сергей Филатов, Директор по развитию ООО ЦИК, разработчик аналитической системы Domostroy profi

■ Зал «Михаил Родионов»

**09:00–  
10:00**

«Искусственный интеллект в работе риэлтора: реальные кейсы и инструменты для ежедневной работы»

Елена Дорошенко, директор Автозаводского филиала АН «Чекни», практикующий риэлтор и руководитель. Эксперт по внедрению искусственного интеллекта в работу агентства недвижимости, обучает сотрудников современным AI-инструментам и автоматизации бизнес-процессов.

■ Зал «Козьма Минин»

**10:00–  
11:00**

«Аналитика рынка жилья. Итоги и перспективы»

Татьяна Романчева, директор Нижегородского центра научной экспертизы

Зал «Михаил Родионов»

**10:00–  
12:30** «Создание и развитие бизнес команды на рынке недвижимости: 7 практических шагов к результату»

Александр Кущак, бизнес-тренер, предприниматель, писатель, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости России по версии Национального конкурса «Эксперт рынка недвижимости».

Зал «Козьма Минин»

**11:00–  
12:30** «Спиральная динамика для жизни и бизнеса»

Ксения Вологузова, директор кадрового агентства HR SKILL, высококвалифицированный HR, 18 лет в подборе персонала, международный бизнес-тренер, эксперт по управлению человеческими ресурсами.

## 12:30 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

Зал «Козьма Минин»

**14:00–  
16:00** «Аттрактивные продажи: принципы районной технологии»

Дамир Шарафиев, эксперт рынка недвижимости с опытом работы с 2010 года, владелец агентства «Самолет Плюс» (Тольятти), постоянный спикер ЖилКонгресса.

Зал «Михаил Родионов»

**14:00–  
15:00** «Холодные звонки. Открытый разговор»

Екатерина Гайлевич, руководитель отдела продаж агентства недвижимости «МКМ Недвижимость», эксперт рынка недвижимости, победитель риэлторских поединков 2022 года член комитета по обучению НП НГСР

Зал «Михаил Родионов»

**15:00–  
16:00** «Чистые документы, грязные сделки. Юридическая безопасность в недвижимости»

Татьяна Глотова, риэлтор-юрист с 25-летним опытом, собственник агентства недвижимости, член юридического комитета НП НГСР.

■ Зал «Козьма Минин»

**16:00–** «Переговоры по-взрослому»

**18:00**

Артур Юсупов, основатель «Академии бизнес-навыков», бизнес-тренер РГР, автор тренингов по продажам, переговорам и ораторскому мастерству. Лично обучил 10000+ человек за 15 лет.

Подробная информация на сайте: <https://nngsr.pro/>