

# ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

**20 НОЯБРЯ**

Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб.11,  
«Академия Маяк имени А.Д.Сахарова»

## ПРОГРАММА КОНГРЕССА

### 8:00 – 9:00 Регистрация участников

**i** Зона регистрации, 1 этаж

### ЗАЛ GOLD

### 9:00 – 11:00 Пленарное заседание

**i** *В программе:*

Приветственное слово организаторов мероприятия

Приветственное слово Заместителя председателя Правления Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк Юрия Бычковского

**Сильное профессиональное сообщество - залог развития специалистов и безопасности рынка недвижимости**

Артемий Шурыгин, Президент Гильдии риэлторов Московской области

Приветственное слово заместителя председателя Правительства Нижегородской области Каргина Ивана Николаевича

**О реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда в Нижнем Новгороде и тенденциях рынка недвижимости**

Михаил Иванов, Председатель постоянной комиссии городской Думы Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре

### **Изменения действующего законодательства по услугам Росреестра в части приема документов через МФЦ**

Светлана Мусарская, директор ГБУ НО «Уполномоченный Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»

Приветственно слово Валерии Праотцевой, директора Управления торгового финансирования и документарных операций Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк

### **Тренды на рынке новостроек России и Нижегородской области**

Виталий Лакеев, старший аналитик Аналитического Управления Центрального аппарата ПАО Сбербанк

### **Индустрия недвижимости Домклик: синергия банка и IT сервисов для профессионалов рынка.**

Дмитрий Чернов, исполнительный директор по работе с партнерами дивизиона «Домклик» ПАО Сбербанк

### **Современные тенденции рынка недвижимости в банковском секторе**

Всеволод Евстигнеев, Управляющий банком ВТБ в Нижегородской области

### **Что происходит на рынке Нижнего Новгорода в конце 2023? Экспертная аналитика от Циан**

Евгения Тихонова, руководитель группы продаж Циан

## **11:00 – 18:00 Секция 1. «Роль маркетинга в оказании риэлторских услуг»**

### **11:00–12:00 Маркетинг в риэлторском бизнесе как система: аналитика, упаковка, лидогенерация, эффективность**

Анна Морозова, системный консультант в области создания и управления отделами продаж в девелопменте и недвижимости, г.Москва

**12:00–** Межрегиональные сделки — создание дополнительного  
**13:00** трафика заявок для компаний

Екатерина Никитина, эксперт в области недвижимости,  
практик, руководитель агентства недвижимости «PRO  
ОБМЕН», г. Москва

## **13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ**

**14:00–** Современный риэлтор оффлайн и онлайн

**15:00** Евгений Коноплев, риэлтор-практик московского рынка  
недвижимости, г.Москва

**15:00–** Маркетинг сервиса квартирных решений: меняем  
**15:30** правила игры

Константин Кириллов, Руководитель отдела бренда и  
креатива Самолет Плюс

**15:30–** Эффективный контент-план, который легко реализовать

**16:30** Яна Лурье, бизнес-тренер, победитель Национальной  
премии «Эксперт рынка недвижимости» в номинации  
«Лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости», г.Санкт-  
Петербург

**16:30–** Формирование ценностей в глазах клиента в зависимости от  
**17:15** типа личности

Марина Миронова, корпоративный бизнес-тренер,  
руководитель отдела продаж агентства недвижимости,  
г.Нижний Новгород

**17:15–  
18:00**      **Участие в корпоративной культуре, как элемент личного бренда**  
Анна Чернова, квалифицированный бизнес-тренер с 12-летним опытом работы с крупнейшими холдингами России, г. Нижний Новгород

## ЗАЛ RED

### **10:00 – 18:00 Секция 2. «Переговорные игры»**

**10:00–  
11:30**      **Авторский тренинг «Путь переговорщика — путь победителя»**  
Вячеслав Егоров, бизнес-тренер, руководитель риэлторской компании «Авангард-Риэлт», автор более 11 книг о переговорах и бизнесе, г.Казань;  
Вячеслав Горюнов, консультант по продажам и переговорам, риэлтор-практик, тренер УЦ АН «На Петровке», г.Москва

**11:30–  
11:45**      **Цифровые решения от ООО Абсолют страхование, ключевые преимущества и выгоды для партнеров**  
Сергей Верещагин, заместитель директора отделения ООО «Абсолют Страхование» в г. Нижнем Новгороде

**11:45–  
12:00**      **Современная система интерьерного проектирования ДЯТЬКОВО Design. Мебельные коллекции от прихожей до кухни**  
Александр Кучумов, Территориальный директор ПФО

**12:00—** Предварительный этап переговорных игр

**13:00** Переговорные игры - это динамично развивающийся федеральный проект, в котором сочетаются «прокачка» переговорных навыков и соревнования. Наиболее эффективный вид обучения в игровой форме.

## **13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ**

**14:00—** Секреты подписания договоров после холодных  
**14:30** встреч/звонков. Основано на реальных событиях

Екатерина Гайлевич, коммерческий директор ГК «Артида Недвижимость», г.Нижний Новгород

**14:30—** Как стать Топ-риэлтором в своем сегменте без  
**15:00** холодных звонков

Регина Франк, бизнес тренер, спикер, наставник, г.Москва

**15:00—** Тренды в строительстве клубных поселков 2023

**15:15** Денис Петрин, коммерческий директор ГК «Евродом»

**15:15—** Цифровые технологии современного банка

**15:30** Татьяна Овчаренко, Руководитель центра ипотечного кредитования АО «Альфа-Банк»

**15:30—** Финал переговорных игр

**18:00** Награждение победителей

## ЗАЛ BLACK

### 10:00 – 18:00 Секция 3. «Правовой и финансовый практикум»

**10:00–  
10:30** ИЖС. Строим дом — как выбрать участок, получить ипотеку и сэкономить

Яна Бакалдина, Руководитель по образовательным проектам для партнеров УЦ «Метр квадратный»

**10:30–  
11:00** Государственные программы поддержки семей с детьми

Игорь Аврамчик, Менеджер внешнего обучения партнеров УЦ «Метр квадратный»

**11:00–  
11:20** Государственная регистрация прав: изменения действующего законодательства и правоприменительная практика органа регистрации

Татьяна Горелова, Заместитель руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области

**11:20–  
11:40** Актуальные вопросы правоприменения в сфере ПОД/ФТ/ФРОМУ для представителей сектора риэлторов

Ирина Мазнова, начальник отдела надзорной деятельности и правового обеспечения МРУ Росфинмониторинга по ПФО

**11:40—  
12:00**      **Актуальные вопросы нотариального удостоверения сделок с несовершеннолетними**

Андрей Кечасов, нотариус, занимающийся частной практикой в городе областного значения Нижнем Новгороде, член Комиссии НО НП по методической работе, повышению профессиональной подготовки нотариусов и работе со стажерами, член Комиссии НО НП по информационным технологиям

**12:00—  
13:00**      **Особенности проведения дистанционных сделок с недвижимостью**

Светлана Красовская, г.Санкт-Петербург

**13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ**

**14:00—  
15:00**      **Особенности налогообложения и расчетов с нерезидентами РФ и иностранными гражданами**

Екатерина Ахметшина, налоговый консультант, практикующий риэлтор, основатель и руководитель консалтинговой компании РДК-групп, г.Москва

**15:00—**      **Новые возможности в ипотеке**

**15:15**      Елена Вахрамеева, Управляющий Дополнительного офиса «Нижний Новгород», Филиала ПАО Росбанк «Росбанк Дом»

**15:15—  
15:30**      **Основные кейсы для партнеров по ипотечному страхованию от САО «ВСК»**

Ольга Харитоновна, Заместитель директора филиала - руководитель дирекции по работе с партнерами

**15:30—  
17:00**      **Материнский капитал: как провести сделку без последствий**

Ксения Турусина, лучший юрист в сфере недвижимости 2022 года по версии премии «Эксперт Международного Жилищного конгресса», г.Москва

**17:00—  
18:00**      **Налоговые ошибки риэлтора, приводящие к налоговым доначислениям и к претензиям со стороны клиента**

Татьяна Макурова, эксперт по налогообложению сделок с недвижимостью, г.Санкт-Петербург

**Переговорная комната, 3 этаж**

**14:30—  
15:30**      **Закрытое расширенное заседание Совета НГСР с руководителями Сбер и Домклик, г.Москва**

# ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

**21 НОЯБРЯ**

Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб.11,  
«Академия Маяк имени А.Д.Сахарова»

## 9:00 – 10:00 Регистрация участников

**i** Зона регистрации, 1 этаж

## ЗАЛ GOLD

## 10:00 – 18:00 Мастер-классы от известных бизнес-тренеров

**10:00–  
14:00** Как клиента продвинуть к сделке: удержать, вернуть,  
вдохновить?

Светлана Пимонова, бизнес-тренер, спикер конференций и форумов по недвижимости всероссийского и регионального уровня, г. Новосибирск

Андрей Заостровский, ведущий бизнес-психолог России, член Всероссийской гильдии психологов, г.Челябинск

## 14:00 – 15:00 ПЕРЕРЫВ

**15:00–  
15:30** Премьера! Эксклюзивный показ новой серии  
документального сериала «Сценарии жизни»

Документальный сериал «Сценарии жизни» — это истории о жизни людей в среде, которая формирует образ мышления.

Каждая новая серия — это диалог с героями, они выбирают дом, квартиру в новостройке или на вторичном рынке. Сериал рассказывает про то, как среда влияет на образ жизни и мысли людей, а также насколько осознанно мы подходим к этому выбору. Сериал показывает, как работает осознанный подход в выборе жилья. Покупатель квартиры оценивает не только квадратные метры, а планирует сценарии, которые хотел бы реализовать в новом пространстве для жизни.

Выбор сценариев жизни для покупки жилья меняет подход к строительству. Среда влияет на общественное сознание, поэтому девелоперы становятся ответственным и за образ мышления и стиль жизни горожан.

Предлагаем принять участие в закрытой премьере новой серии документального фильма «Сценарии жизни».

**15:30–  
15:45**      **Выступление продюсера сериала «Сценарии жизни»  
Виктории Белявской**

**15:45–  
16:00**      **Как получать дополнительный доход при работе  
риэлтора со страховой компанией**

Вера Ранчинская, директор Филиала ПАО СК «Росгосстрах»  
в Нижегородской области

**16:00–  
18:00**      **Продажи недвижимости за 10 минут переговоров с  
клиентом**

Владимир Якуба, самый известный в России «реалити  
бизнес-тренер». Специалист по лидерству, продажам и  
работе с командой, г.Москва

## ЗАЛ RED

### 10:00 – 18:00 Секция 4. «Инвестиции в недвижимость»

**10:00–  
11:00** Сумасшедший круговорот коммерческой недвижимости в условиях постоянного напряжения

Анна Абросимова, директор АН «Коммерсант», г.Нижний Новгород

**11:00–  
12:00** Апартаменты и кварпы. Настоящее и будущее инвестиций в недвижимость (окупаемость 5 лет. «аппартам» - да, «однушкам» - нет).

Игорь Горский, Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга

**12:00–** Презентация проекта «Нижний будущего»

**12:15** Алена Зобова, главный редактор мультимедийного проекта ННСобака.ru

**12:15–  
12:30** Надежный партнер АО СОГАЗ по ипотечному страхованию

Евгения Шишкина, заместитель директора по розничным продажам, Нижегородский филиал АО «СОГАЗ»

**12:30–  
13:30** Инвестиции в иностранную недвижимость Турции и ОАЭ с компанией «EAGLE GROUP»

Дмитрий Иваницкий, Ирина Котова, эксперты по продаже недвижимости компании Eagle Group (Турция)

**13:30—** Инвестиционная привлекательность Нижнего Новгорода

**14:00** Татьяна Романчева, Директор ООО «Нижегородский центр научной экспертизы»

## **14:00 – 15:00 ПЕРЕРЫВ**

**15:00—** Особенности рынка недвижимости Грузии

**15:30** Кирилл Панферов, эксперт по зарубежной недвижимости

**15:30—** Курортно-рекреационные города, как прототипы  
**15:45** горизонтальных городов будущего

Николай Госман, Основатель Gosman Development

**15:45—** Зарабатывайте с удовольствием!

**16:00** Альберт Гук, Основатель и Генеральный директор ГК «Контур»

**16:00—** Калининград в блокаде? Что происходит на самом деле  
**16:15** и сколько миллионов заработали агентства недвижимости - партнеры застройщика в 2023 году.

Максим Штерлинг, директор по развитию ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ" (ГК "РусскаяЯ ЕвропА")

**16:15—** «Свободный микрофон» с Маратом Манасяном

**18:00** Марат Манасян, девелопер, предприниматель, преподаватель, автор и преподаватель программ по коммерческой недвижимости

## ЗАЛ BLACK

**9:00–**      **Общее собрание членов НП «НГСП»**  
**10:00**      **Закрытое мероприятие для руководителей компаний –**  
                  **членов НГСП**

### **10:00 – 18:00 Секция 5. «Система клиентского сервиса»**

**10:00–**      **Как найти точки роста и пробить потолок!**  
**10:30**      **Александр Шарахов, бизнес-тренер, ментор и наставник**  
                  **руководителей в сфере недвижимости, г. Самара**

**10:30–**      **Стратегия Самолет Плюс. Почему сервисные компании**  
**11:00**      **меняют мир**  
                  **Олег Фомичев, Руководитель отдела по работе с ключевыми**  
                  **клиентами Самолет Плюс**

**11:00–**      **Как монетизировать триггеры клиентов при покупке**  
**11:30**      **недвижимости**  
                  **Марина Белокрылова, директор ипотечного кредитования и**  
                  **развития сервисов ПАО Сбербанк**

**11:30–**      **Современные тенденции рынка недвижимости в**  
**12:00**      **банковском секторе**  
                  **Алексей Тюхов, Управляющий директор ипотечного**  
                  **кредитования Банка ВТБ**

**12:00–  
12:15** Информационная экосистема Нижегородской Гильдии  
Сертифицированных Риэлторов  
Игорь Лейфер, Член Национального Совета РГР,  
Председатель Комитета по информационным технологиям  
НГСР

**12:15–  
12:30** Циан - больше чем сайт. Возможности экосистемы для  
роста дохода риелтора  
Ольга Лопырина, менеджер регионального развития, Циан  
Вероника Мазаева, менеджер транзакции, Циан

**12:30–  
12:50** Сбербанк онл@йн как цифровой инструмент для  
проведения расчетов по сделкам. Как закрыть  
несколько сделок за один день  
Марина Усова, Марина Щурова, кураторы Управления  
торгового финансирования и документарных операций  
Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк

**12:50–  
14:00** Поколение Z выбирает риэлтора уровня iPhone 15 PRO  
MAX! А вы какой Айфон?  
Елена Мельниченко, бизнес-тренер, г. Сочи

## **14:00 – 15:00 ПЕРЕРЫВ**

**15:00–  
16:30** Как продавать меньше, а зарабатывать больше  
Игорь Горский, Президент Ассоциации риэлторов Санкт-  
Петербурга

**16:30–  
17:30** Продажи с первого показа: как показывать объекты так,  
чтобы максимально быстро получать задаток  
Светлана Улицкая, бизнес-тренер, действующий агент.