



РОССИЙСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

# ПРОГРАММА

## Поволжского конгресса

### «Золотая пора рынка недвижимости»

#### 28-30 сентября 2022 года

28 сентября 2022 года

### РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

8.00-10.00

г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 12,  
«Маринс Парк отель Нижний Новгород»,  
Зона регистрации, 2 этаж

---

### ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

09.00-12.00

Зал «Ялта», 2 этаж

В Пленарном заседании примут участие:

Шалабаев Юрий Владимирович, Глава города Нижнего Новгорода

Зырянова Ирина Леонидовна, Президент Российской Гильдии Риэлторов

Суханов Василий Иванович, Председатель комитета по градостроительному развитию, имущественным и земельным отношениям Законодательного Собрания Нижегородской области

Романчева Татьяна Ивановна, Директор Нижегородского центра научной экспертизы

Корионова Наталья Евгеньевна, Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Штейн Оксана Яковлевна, Директор Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области

Веселкина Ирина Дмитриевна, заместитель директора ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ", тема: "Последние изменения в законодательстве, касающиеся приема документов на предоставление государственных услуг Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Нижегородской области на базе МФЦ".

Каракулина Наталья Алексеевна, заместитель руководителя МРУ Росфинмониторинга по ПФО

Засухин Дмитрий Юрьевич, ВРИО генерального директора КП НО «Нижтехинвентаризация- БТИ» Нижегородской области

Праотцева Валерия Сергеевна, Директор управления торгового финансирования и документарных операций ПАО Сбербанк. Тема доклада: Аккредитивы Сбербанка. Новые тренды в инструментах расчетов.

## **СЕКЦИЯ 1. «Работа агента в современных условиях»**

**10.00-13.00**

Зал «Ростов», 2 этаж

**10.00-11.00**

**«ФАКАп и УСПЕХ – презентация риэлторской услуги. Как продавать незримое с помощью маркетинга 3.0 и получать самую высокую комиссию в городе»**

Елена Мельниченко, руководитель консалтингового агентства «МВА консалтинг» (г.Сочи)

**11.00-11.10**

**«Электронная регистрация и не только. Снижение издержек для компаний и повышение лояльности клиентов»**

Альберт Зубаиров, руководитель Управления по работе с клиентами ООО "ТехноКад" (гор. Москва)

**11.10-11.40**

**«Кинетика продаж: как продавать недвижимость влиянием на инстинкты»**

Анна Былушкина, эксперт по кинетике и невербальным коммуникациям (г. Нижний Новгород)

**11.40-11.55**

**«Межрегиональные сделки в ипотеке»**

Валерий Грачев, директор ДО РУ Нижний Новгород АО «Московский Индустриальный банк»

**11.55-12.05**

**«B2B Ипотека: ключевые преимущества для партнеров»**

Евгения Котова, Руководитель направления по ипотечному страхованию, ООО «Абсолют Страхование»

**12.05-13.00**

**«Что нужно делать агентам, чтобы зарабатывать на**

### **падающем рынке»**

Марина Гришина, руководитель отдела продаж АН «Успех-Недвижимость» (г.Орехово-Зуево)

Наталья Паукова, руководитель отдела продаж АН «Успех-Недвижимость»(г.Орехово-Зуево)

**13.00-14.00**

### **Перерыв**

Для участников пакета ПРЕМИУМ предусмотрен обед в ресторане «Стейк-хаус» («Маринс Парк Отель Нижний Новгород», 1 этаж)

Все остальные участники конгресса смогут пообедать в ресторане «Синема» («Маринс Парк Отель Нижний Новгород», 3 этаж).

## **СЕКЦИЯ 1. «Работа агента в современных условиях»**

**14.00-18.00**

Зал «Ялта», 2 этаж

**14.00-15.30**

### **«Детальный разбор закона о льготах по НДФЛ людям/семьям с 2 детьми: проблемы применения»**

Татьяна Макурова, Эксперт по налогообложению сделок с недвижимостью (г. Санкт-Петербург)

**15.30-15.45**

### **«Как клиент может работать на вас? Метр квадратный представляет кешбэк для риелторов»**

Станислав Иванов, Руководитель управления по работе с агентами экосистемы недвижимости «Метр квадратный»

**15.45-16.45**

### **«Как заставить соц.сети работать на вас»**

Александр Киселев, Основатель Агентства Безопасных Сделок (г. Санкт-Петербург)

**16.45-17.00**

### **«Современные тренды спроса на жилую недвижимость»**

Сона Мисакян, Старший аналитик Департамента стратегического развития и экономического прогнозирования Газпромбанка (г. Москва)

**17.00-18.00**

### **Мастер-класс «Как получить 10 заявок за 2 дня без вложений? Кейс»**

Галина Аптулина, маркетолог-наставник для риелторов по соц.сетям (г. Москва)

## СЕКЦИЯ 2. «Стратегическое управление агентством недвижимости»

14.00-18.00

Зал «Ростов», 2 этаж

14.00-16.00

**«Современные методики проведения собеседований: как выбрать того самого кандидата?»**

Ксения Вологузова, собственник кадрового агентства HR Skill (г.Нижний Новгород)

16.00-16.10

**«Текущая ситуация на рынке жилья, ипотечные и неипотечные сервисы Сбера»**

Ксения Рудская, заместитель управляющего Нижегородским отделением ПАО Сбербанк

16.10-18.00

**«Как увеличить маржинальность бизнеса до 47%»**

Олеся Тимофеева, Директор АН «Успех-Недвижимость» (г. Орехово-Зуево)

## СЕКЦИЯ 4. «Коммерческая недвижимость»

14.00-15.00

Зал «Сочи», 2 этаж

14.00-15.00

**«Инвестиции в коммерческую недвижимость, апартаменты и их доходность, подводные камни, работа с городами-миллионниками»**

Игорь Горский, Президент-элект Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Вице-президент РГР

## СЕКЦИЯ 2. «Стратегическое управление агентством недвижимости»

15.00-17.00

Зал «Сочи», 2 этаж

15.00-16.30

**«Актуальные вопросы применения законодательства в сфере защиты персональных данных»**

Ольга Павлова, начальник отдела по защите прав субъектов персональных данных Управления Роскомнадзора по Приволжскому федеральному округу

16.30-17.00

**«Оптимизация затрат агентств недвижимости на соблюдение обязательных требований законодательства в современных условиях»**

Алексей Булыгин, к.э.н, доцент, эксперт АНО Центра Развития Общекультурных и Социальных Традиций (РОСТ)

## 29 сентября 2022 года\*

\* - для участников по пакетам «Профи» и «Премиум»

### СЕКЦИЯ 2. «Стратегическое управление агентством недвижимости»

10.00-13.00

Зал «Ростов», 2 этаж

10.00-10.30

**«МОТИВировать или МАТИвировать агента? КАК эффективнее обучить сотрудника, дать правильную обратную связь и вывести на первую сделку?»**

Елена Мельниченко, Руководитель консалтингового агентства «МВА консалтинг» (г.Сочи)

10.30-11.00

**«Будущее агентств недвижимости в горизонте 5-7 лет. Каким агентство недвижимости должно стать, чтобы остаться на рынке?»**

Алексей Козлов, Управляющий директор сети «Монолит» (г. Нижний Новгород)

11.00-11.30

**«Управление звездными сотрудниками»**

Вера Зайцева, Президент Тольяттинской гильдии риэлторов. Директор агентство недвижимости Веранда, сооснователь Перспектива24-Самара. Супервайзер Zoltor ( г. Тольятти)

11.30-12.00

**«Баланс в управлении командой продаж: 12 точек роста эффективного руководителя агентства»**

Дмитрий Сухоруков, Коммерческий директор бутик-агентства дорогих квартир VESTADOM, Экс-консультант по управлению продажами «Манн, Черемных и Партнеры» (г.Москва)

12.00-13.00

**«Особенности стратегического менеджмента в меняющихся условиях рынка»**

Василий Олейников, Председатель Комитета по связям с общественностью РГР, руководитель группы компаний, офисы которой расположены в 5 городах России (г.Екатеринбург)

### СЕКЦИЯ 3. «Аналитика: Вызовы современности»

- 10.00-13.00** Зал «Ялта», 2 этаж
- 10.00-10.20** «Как происходит адаптация рынка недвижимости в городах РФ к новым экономическим условиям»  
Епишина Эльвира Дмитриевна, Вице-президент РГР, руководитель комитета по аналитике НП «РГР», кандидат экономических наук (г. Пермь)
- 10.20-10.40** «Особенности современного развития рынка жилья в крупнейших городах Урала»  
Алексей Скоробогач, Директор ООО «АЦ «КД-консалтинг», сертифицированный РГР аналитик – консультант рынка недвижимости, кандидат экономических наук (г. Пермь)
- 10.40-10.55** «Состояние и тенденции развития ипотечного рынка Нижегородской области»  
Андрей Золотов, Управляющий директор РО Нижегородский, Банк ВТБ (г. Нижний Новгород)
- 10.55-11.10** «Цифровизация рынка недвижимости, как один из способов трансформации работы профессиональных участников рынка во временном измерении и объективном восприятии происходящих изменений на рынке»  
Максим Ряков, ООО «Глобалстройинформ», (г. Екатеринбург)
- 11.10-11.20** «Цифровая ипотека в новых экономических условиях»  
Роман Корников, генеральный директор и автор платформы [www.banki.shop](http://www.banki.shop)
- 11.20-11.35** «Сервис выкупа квартир - вчера, сегодня, завтра»  
Анастасия Брыкина, исполнительный директор ВКН24.
- 11.35-11.50** «Особенности современного развития рынка первичного жилья Нижнего Новгорода»  
Сергей Петров, исполнительный директор АН «Адрес», аналитик, эксперт по новостройкам.
- 11.50-12.00** «Анализ рынка недвижимости в 2022 году»  
Анатолий Скакун, руководитель группы региональных продаж Циан (г. Санкт-Петербург)

## СЕКЦИЯ 4. «Коммерческая недвижимость»

10.00-12.00

Зал «Сочи», 2 этаж

10.00-11.20

**«Отличие продажи коммерческой недвижимости от жилой: актуальные проблемы, отдельные виды, юридическое сопровождение»**

Валерия Козлова, Президент Уральской палаты недвижимости, преподаватель учебного центра УПН, вице-президент РГР (г. Екатеринбург)

11.20-12.00

**«Тенденции рынка коммерческой недвижимости. Окупаемость. Риски снижения ликвидности»**

Анна Абросимова, Основатель и генеральный директор АН «Коммерсант», эксперт рынка коммерческой недвижимости (г. Нижний Новгород)

## СЕКЦИЯ 5. «Загородная недвижимость»

12.20-13.00

Зал «Ялта», 2 этаж

12.20-12.40

**«Рынок ИЖС, что и почему покупают? Кто эти люди?»**

Эдуард Богданов, вице-президент УПН, директор РК «Богданов и партнеры» (г. Екатеринбург)

12.40-13.00

**«Современная архитектура, смелые решения облик поселков. Культура взаимодействия с клиентами и производства работ»**

Максим Цыганов, собственник СК «Матисс», основатель сообщества «Строительный картель»

## СЕКЦИЯ 7. «Межрегиональные сделки»

12.00-13.00

Зал «Сочи», 2 этаж

12.00-13.00

**«Как создать для своих клиентов новое, более привлекательное УТП, через синергию сотрудничества, принципа одного окна и комплексности оказания услуг или как зарабатывать на межрегиональных и партнерских сделках ничего не делая»**

Валерий Виноградов, вице-президент РГР, член правления международной ассоциации профессионалов рынка недвижимости.

13.00-14.00

Перерыв

## СЕКЦИЯ 1. «Работа агента в современных условиях»

14.00-16.00

Зал «Ростов», 2 этаж

14.00-14.40

**«Эффективные стратегии управления новыми и текущими клиентами в период кризиса. Как закрывать 9 сделок из 10»**

Герам Джлавян, эксперт № 1 в России по недвижимости (г. Краснодар)

14.40-15.20

**«Хорошо поговорили: секреты эффективных переговоров»**

Евгений Коноплев, агент-практик более 10 лет (г. Москва)

15.20-16.00

**«Баланс в управлении продажами: 12 точек роста эффективного риэлтора»**

Дмитрий Сухоруков, Коммерческий директор бутик-агентства дорогих квартир VESTADOM, Экс-консультант по управлению продажами «Манн, Черемных и Партнеры»

16.00-17.00

**«Гуманные переговоры»**

Татевик Манукян, соучредитель ГК «Артида-Недвижимость», НЛП-практик, бизнес-тренер (г. Нижний Новгород)

## СЕКЦИЯ 6. «Налоги и безопасность сделок»

14.00-18.00

Зал «Ялта», 2 этаж

14.00-15.30

**«Судебные споры о недвижимости»**

Максим Гранат, юрист, кандидат юридических наук (г. Тольятти)

15.30-15.45

**«Аккредитивы Сбербанка, как самый безопасный вариант расчетов. Применение в нестандартных сделках»**

Марина Усова, менеджер по продажам ПАО Сбербанк

15.45-15.55

**«Возможности 2022: новые инструменты от Росбанка»**

Елена Вахрамеева, Руководитель ККО «Нижний Новгород» Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»



15.55-16.35

**«Особенности расчета НДФЛ с продаж в недвижимости в случае, если продавец не подал 3-НДФЛ. Как реагировать на письма ФНС, как «отбить» штрафы по ст.119 и 122НК. Как агентство может заработать на прошлых клиентах, используя налоговую компетенцию и возможность уточнения ранее поданных сведений»**

Татьяна Макурова, Эксперт по налогообложению сделок с недвижимостью (г. Санкт-Петербург)

16.35-16.45

**«Преимущества сотрудничества с РЕСО-Гарантия»**

Анастасия Харитоновна, Директор ипотечного центра филиала САО «РЕСО Гарантия» (г. Нижний Новгород)

16.45-17.20

**«Досье добросовестного приобретателя»**

Наталья Михайлюкова, исполнительный вице-президент Российской Гильдии Риэлторов

## **СЕКЦИЯ 8. «Открытое заседание комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами»**

14.00-16.00

Зал «Сочи», 2 этаж

14.00-16.00

**Взаимодействие с отраслевыми партнерами. Стратегия взаимодействия с застройщиками. Проект партнерского канала продаж «Страна без окраин»**

Артемий Шурыгин, руководитель комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами, президент Гильдии риэлторов Московской области

Наталья Колесникова, вице-президент РГР, президент Ассоциации «Эксперты рынка недвижимости Черноземья» (г. Воронеж)

## **СЕКЦИЯ 9. «Клуб ипотечных брокеров»**

16.00-18.00

Зал «Сочи», 2 этаж

16.00-16.10

**«Профессия ипотечного брокера: прозрачность, качество и ценность услуги»**

Юлия Максимович, член УС Клуба ипотечных брокеров РГР, член комитета ГРМО по ипотечному брокериджу (г. Ростов-на-Дону)

16.10-16.20

**Объединение - это сила! Клуб ипотечных брокеров РГР (КИБР) - миссия, цели, задачи и перспективы развития**

Ирина Киселева, основатель ипотечной компании TEON GROUP, куратор банковского сектора комитета РГР по работе с партнерами(г. Воронеж)

16.20-17.00

**«Ипотечное сообщество и Банки. Проблематика региона»**

Юлия Максимович, член УС Клуба ипотечных брокеров РГР, член комитета ГРМО по ипотечному брокериджу (г.Ростов-на-Дону)

17.00-17.40

**«Новый взгляд на монетизацию услуги ипотечного брокера»**

Ирина Киселева, основатель ипотечной компании TEON GROUP, куратор банковского сектора комитета РГР по работе с партнерами(г. Воронеж)

## **30 сентября 2022 года\***

\* - для участников по пакетам «Профи» и «Премиум» по предварительной записи

### **БИЗНЕС-ТУРЫ**

10.30-14.00

**Презентация коттеджных поселков компании «Евродом»**

**Адрес места проведения: ТЦ Ганза, ул. Родионова, 165 к13, 4 этаж (кафе «Феста»)**

Программа мероприятия:

10.30 Регистрация участников, во время регистрации будет кофе-брейк

11.00 Начало презентации, знакомство с компанией, объявление о комиссионном вознаграждение партнёров

11.40 сбор участников для дальнейшего выезда на объекты компании

12.25 прибытие в КП Баден-Баден, экскурсия по поселку, посещение секций- разрешена и поощряется фото- видеосъемка

13.10 Выезд в КП Прага- сдача домов ноябрь этого года!

13.45 Прибытие в ТЦ Ганза

10.30-15.00

### Экскурсия по строящимся объектам ГК «ННДК»

Место сбора участников: Marins Park Hotel, ул.  
Советская, д. 12

Программа мероприятия:

10.30 Регистрация участников

11.00 Начало экскурсии, отправление в ЖК «Корица»

11.30 Прибытие в ЖК «Корица», экскурсия по жилому  
комплексу

12.20 Выезд в ЖК «Бекетов Парк»

12.50 Прибытие в ЖК «Бекетов Парк», экскурсия по  
жилому комплексу

13.20 Выезд в ЖК «Циолковский»: 4 дома из 6 уже  
заселены

14.00 Кофе-брейк в ЖК «Циолковский»

14.30 Экскурсия по жилому комплексу ЖК «Циолковский»

15.00 Отъезд в Marins Park Hotel

10.30-16.00

### Экскурсия по ЖК «Столицы Нижний»

Место сбора участников: Marins Park Hotel, ул.  
Советская, д. 12

Программа мероприятия:

10.30 Регистрация участников

11:00 Начало экскурсии

11:30 Прибытие в ЖК «Дома на Культуре»

12:50 Прибытие в ЖК «Дельви́г»

13:50 Прибытие в ЖК «Цветы 2», экскурсия по жилому  
комплексу

14:30 Прибытие в ЖК «Новая Кузнечиха», экскурсия по  
жилому комплексу

15:30 Выезд в шоу-рум ТРЦ «Жар-Птица»

**Запись на бизнес-туры по тел.: 8(831) 281-00-18 или e-mail: nngsr52@yandex.ru и на стойке  
регистрации, 2 этаж «Маринс Парк отель Нижний Новгород».**

---

Подробная информация на сайте Конгресса <http://nngsr.pro>

С уважением, Оргкомитет конгресса «Золотая пора рынка недвижимости»