



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОГРАММА

Поволжского конгресса

«Золотая пора рынка недвижимости»

29-30 сентября 2021 года

29 сентября 2021 года

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

9.00-10.00

г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 12,
«Маринс Парк отель Нижний Новгород»,
Зона регистрации, 2 этаж

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

10.00-13.00

Зал «Ялта», 2 этаж

В Пленарном заседании примут участие:

Горский Игорь Анатольевич, Президент Российской
Гильдии Риэлторов

Касимов Аким Алиевич, Заместитель управляющего
филиалом ГПБ (АО) «Приволжский»

Романчева Татьяна Ивановна, Директор Нижегородского
центра научной экспертизы

Мусарская Светлана Романовна, Директор ГБУ НО
«Уполномоченный Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг
на территории Нижегородской области»

Замский Борис Львович, Заместитель генерального
директора по продажам, стратегии и развитию бизнеса,
член Совета Директоров «Столица Нижний»

Горелова Татьяна Александровна, и.о. заместителя
руководителя Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Нижегородской области

Штейн Оксана Яковлевна, Директор Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Нижегородской области

Кечасов Андрей Александрович, нотариус, занимающийся
частной практикой в городе областного значения

Навашино Нижегородской области, член Комиссии по методической работе, повышению профессиональной подготовки нотариусов и работе со стажерами Нижегородской областной нотариальной палаты

Большаков Николай Юрьевич, Директор департамента региональной сети Абсолют Банк

Манякина Елена Витальевна, Куратор эскроу и аккредитивов физ.лиц в Волго-Вятском банке

СЕКЦИЯ 1. Эффективные инструменты риэлторского бизнеса

10.00-13.00

Зал «Ростов», 2 этаж

10.00-11.45

Мастер-класс «Как задать 4 типа вопросов и продать услугу риэлтора без возражений?»

Елена Мельниченко, Основатель, директор тренинговой компании МВА-консалтинг (г. Сочи)

11.45-12.00

«Преимущества ипотечного страхования в «РЕСО-Гарантия»

Анастасия Харитоновна, Директор Ипотечного Центра «РЕСО-Гарантия»

12.00-12.45

«Какие перепланировки могут помешать совершить сделку с объектом недвижимости»

Светлана Гоненко, Основатель Национального центра перепланировок и реконструкций (г. Омск)

12.45-13.00

«Цифровизация процесса взаимодействия страховой компании с партнерами (риэлторами)»

Сергей Верещагин, заместитель директора ООО «Абсолют Страхование» в г. Нижнем Новгороде

13.00-14.00

Перерыв

Для участников пакета ПРЕМИУМ предусмотрен обед в ресторане «Стейк-хаус» («Маринс Парк Отель Нижний Новгород», 1 этаж)

Все остальные участники конгресса смогут пообедать в ресторане «Синема» («Маринс Парк Отель Нижний Новгород», 3 этаж).

СЕКЦИЯ 1. Эффективные инструменты риэлторского бизнеса

14.00-18.00	Зал «Ялта», 2 этаж
14.00-15.45	Мастер-класс «Как зарабатывать стабильно много на нестабильном рынке» Екатерина Лихобицкая, Корпоративный бизнес-тренер, АН «АЯКС» (г.Краснодар)
15.45-16.00	«Эффективное взаимодействие игроков рынка. Новые стратегии после пандемии с учётом взаимных интересов» Большаков Николай Юрьевич, Директор департамента региональной сети Абсолют Банк
16.00-16.15	«Поиск клиентов: как получить максимум. Инструменты, лучшие кейсы, новая реальность» Анатолий Скакун, руководитель группы региональных продаж ЦИАН
16.15-18.00	Семинар «Налоговые нюансы сделок с недвижимостью: как не испортить репутацию агентства и чем чревато занижение» Татьяна Макурова, Эксперт по налогообложению сделок с недвижимостью (г. Санкт-Петербург)

СЕКЦИЯ 2. Управление и маркетинг

14.00-18.15	Зал «Ростов», 2 этаж
14.00-14.45	«HR процессы, стажировка и адаптация. Как удержать сотрудника?» Людмила Филимонова, Директор АН Перспектива 24 г. Ковров, Партнёр Золтор24
14.45-15.00	«700+ каналов привлечения покупателей недвижимости: от сайтов до соцсетей. Какие выбрать сегодня и почему?» Ольга Пикур - руководитель отдела продаж Jcat.Недвижимость (г.Москва)
15.00-15.45	«Как стать номер 1 в своем городе. Автоматизация процессов» Олеся Тимофеева, Директор АН Перспектива 24 г. Орехово-Зуево, Партнёр Золтор24

- 15.45-16.00** **«Бум на рынке недвижимости: влияние разовых факторов или долгосрочное явление»**
Екатерина Солнцева, старший аналитик Центра экономического прогнозирования Газпромбанка(г.Москва)
- 16.00-16.15** **«Преимущества АкБарс Банка»**
Юлия Еремина, руководитель партнерского канала Центральный РЦ ПАО АкБарс Банк
- 16.15-18.00** **Мастер-класс «Личный бренд, репутация и другие возможности увеличения доходов риэлтора»**
Татьяна Сырова, Эксперт по управлению рисками, репутации и инвестициям (г.Самара)
- 18.00-18.15** **«Сотрудничество с банком ДОМ.РФ- как заработать вместе с банком»**
Надежда Царева, Руководитель центра ипотечного кредитования банк АО «ДОМ.РФ»

СЕКЦИЯ 3. Безопасные сделки и недвижимость

- 14.00-18.00** Зал «Сочи», 2 этаж
- 14.00-17.00** **Семинар «Безопасность сделок на рынке недвижимости»**
Олеся Бухтоярова, юрист по недвижимости (г.Москва)
- 17.00-17.15** **«Аккредитивы Сбербанка - как инструмент безопасных расчетов»**
Алексей Кузнецов, Руководитель направления аккредитивы и эскроу СберБанк;
Елена Манякина, Куратор эскроу и аккредитивов физ.лиц в Волго-Вятском банке
- 17.15-17.30** **«Использование сервиса безопасных расчетов и электронной регистрации для АН/застройщиков»**
Айна Калинина, Руководитель по работе с партнерами (центральный федеральный округ); Станислав Иванов, Руководитель управления по работе с агентами
- 17.30-17.45** **«Особенности проведения сделок по покупке объекта из-под залога стороннего кредитора»**
Марина Степанова, специалист по работе с партнёрами АО Райффайзенбанк

17.45-18.00

«Товары и услуги для бизнеса Hoff»

Ярослав Данилов, менеджер по работе с корпоративными клиентами Hoff

СЕКЦИЯ 4. Успешные практики работы с партнерами в региональных ассоциациях

14.00-18.00

Зал «Челябинск», 8 этаж

14.00-16.00

Открытое заседание комитета РГР по работе с партнерами

Модератор: Артемий Шурыгин, Президент Гильдии риэлторов Московской области, Руководитель Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами Российской Гильдии Риэлторов

16.00-18.00

Круглый стол на тему «Опыт Уральской палаты недвижимости по взаимодействию с органами власти»

Модератор: Илона Соболева, Президент Уральской палаты недвижимости, Вице-президент РГР

30 сентября 2021 года*

11.00-15.00

Зал «Ростов», 2 этаж

11.00-11.15

«Ипотека, преимущества и действующие программы»

Елена Вахрамеева, руководитель кредитно-кассового офиса "Нижний Новгород" ПАО Росбанк Росбанк Дом, Александр Голубев, ведущий специалист по клиентским и партнерским продажам

11.15-12.15

«Мотивация сотрудников на сверхрезультат»

Екатерина Лихобицкая, Корпоративный бизнес-тренер, АН «АЯКС» (г.Краснодар)

12.15-15.00

«Принцип Легато 80/80»

Светлана Костылева, Основатель и амбасадор бренда ЛЕГАТО и Самый честный ментор (г.Оренбург)

* - для участников пакета «Премиум»

Подробная информация и регистрация на сайте Конгресса <http://nngsr.pro>

В viber и телеграм-каналах НГСР мы будем информировать вас о ходе подготовки, программе и спикерах Конгресса. На время его проведения эти каналы станут главными источником информации о том, какие мероприятия запланированы в рамках деловой программы Конгресса. Здесь мы будем размещать полезную информацию и материалы от наших спикеров.

Группа Конгресса в Viber. Вступить в группу можно, перейдя по ссылке: <https://invite.viber.com/?g2=AQB4VKhMcVTa1koZw%2F3pW8dGTKlhAHxLNWqDDWrp0wJes0rANMaUJg2cUWnqfpzO>

Телеграм-канал Конгресса. Подписаться по ссылке: <https://t.me/joinchat/UAn66HAfRKsS9vkB>

Уважаемые участники! Мы заботимся о вашей безопасности. Конгресс проводится в соответствии с требованиями Роспотребнадзора и Указа Губернатора Нижегородской области. Количество участников ограничено!!! **Обязательным условием доступа на площадки Конгресса являются «Мультипасс 800» или любой из перечисленных документов:**

- сертификат профилактической прививки от COVID-19 (qr-код с ЕПГУ);
- отрицательный результат лабораторного исследования на COVID-19 методом ПЦР (срок действия — не более 3-х дней);
- отрицательный результат экспресс-теста на антигены вируса SARS-CoV-2 (срок действия — не более 3-х дней);
- сертификат об иммунизации;
- результат исследования на наличие иммуноглобулинов IgG к COVID-19 в диапазоне положительных референсных значений применительно к тест-системе, использованной при проведении указанного исследования (срок действия — не более 60 дней).

В случае отсутствия необходимых документов, организаторы оставляют за собой право отказать в допуске на участие в мероприятии.

Оформить мультипасс можно онлайн на портале nn-card.ru или в мобильном приложении "Карта жителя Нижегородской области".

С уважением, Оргкомитет конгресса «Золотая пора рынка недвижимости»